

Baubeschreibung Gebäude - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:
--	-----------------------------------

Bauherrin/-in Saint-Gobain Isover G+H AG Bürgermeister-Grünzweig-Str. 1 67005 Ludwigshafen Ansprechpartner im Werk Speyer: H. Zang Tel. 06232-104-270 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	Entwurfsverfasser/-in Daniel Varma Bühler und Wehling Projekt GmbH Max-Roth-Straße 12 76571 Gaggenau Tel.: +49 7225 639836-60 E-Mail: projekt@buehrer-wehling.de (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)
---	--

1 Beschaffenheit des Grundstücks				
1.1	Derzeitige Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/>
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen		
		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	
2 Ausführung des Gebäudes				
2.1	Gestaltung			
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	Stahlsandwichelemente Isoliert, Trapezbleche im Außenbereich, (7035 lichtgrau)		
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	Trapezblechtragschale mit Foliendachaufbau und eine umlaufende Attika berücksichtigt. (7035 lichtgrau)		
	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)				
2.2.1	Kellergeschoss			
2.2.2	Sonstige Geschosse	Stahlstützen & -binder	k.A.	k.A.
2.2.3	Dachgeschoss	Stahlbinder		
2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)				
2.3.1	Wände			
2.3.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände	Sandwichpaneele	k.A.	k.A.
2.3.3	Dämmstoffe			
2.3.4	Unterkonstruktion	Stahlprofile	k.A.	k.A.
2.4 Trennwände (§ 29 LBauO)				
2.4.1	Wände	Sandwichpaneele, Mauerwerk	MW in F90	nicht brennbar
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse	Türöffnungen	F30	dicht- und selbstschließend
2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)				
2.5.1	Wände			
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs. 2 LBauO)
2.6	Decken (§ 31 LBauO)			
2.6.1	Decke über Keller-geschoss			
2.6.2	Decken über sonstigen Geschossen	Stahlbeton	F90	nicht brennbar
2.6.3	Decke über Dach-geschoss	Stahlkonstruktion mit Trapezblech	k.A.	k.A.
2.7	Dächer (§ 32 LBauO)			
2.7.1	Tragwerk, System	Sahlträger mit -windverbänden	k.A.	k.A.
2.7.2	Dachschalung	Trapezblech		
2.7.3	Dämmstoff	Hartschaumdämmung	k.A.	harte Bedachung
2.7.4	Dachhaut	Abdichtungsbahn	k.A.	k.A.
2.8	Treppen (§ 33 LBauO)	Stahlterasse	k.A.	nicht brennbar
2.9	Notwendige Treppenträume und Ausgänge (§ 34 LBauO)			
2.9.1	Wände			
2.9.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten			
2.9.3	Bodenbeläge			
2.9.4	zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung	Größe der Fenster: gem. Brandschutzkonzept Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung: gem. Brandschutzkonzept		
2.9.5	Türen zu notwendigen Fluren			
2.9.6	Türen zum Keller-geschoss oder nicht ausgebauten Dachraum			
2.9.7	Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungseinheiten oder Räumen			
2.10	Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)			
2.10.1	Wände			
2.10.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken			
2.10.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:		
2.11	Aufzüge (§ 36 LBauO)			
2.11.1	Wände des Fahrschachts			
2.11.2	Fahrkorbbabmessungen	(nutzbare Grundfläche)		
2.11.3	lichte Zugangsbreite			
2.11.4	Größe der Rauchabzugsöffnung			
2.12	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)			

2.13 Barrierefreiheit		
2.13.1	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 1 LBauO	<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt <input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei <input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar
2.13.2	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 2 LBauO	Gebäude nicht öffentlich zugänglich
2.13.3	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 3 LBauO	Gebäude nicht öffentlich zugänglich
<input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet. <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigelegt.		
3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen		
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)	Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage gemäß lfd. Nr. 11 der Lüftungsanlagenrichtlinie (LüAR) <input type="checkbox"/> ist beigelegt <input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht
3.2	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	Wird die Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.2.1	Art der Beheizung und Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input checked="" type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/>
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/>
3.3	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	<input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung:)
3.4	Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO)	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluss an die öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> Sonstige:
3.5	Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO)	<input type="checkbox"/> Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Feuerlöschanlage <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige: gem. Brandschutzkonzept
3.6	Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie)	
4 Außenanlagen		
4.1	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrezufahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input checked="" type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> Befestigung/Tragfähigkeit gem. Brandschutzkonzept
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)	Größen m² Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen	<input checked="" type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigelegt <input type="checkbox"/> Erläuterung auf gesondertem Blatt

Speyer, den Ort, Datum	Gaggenau, den 27.06.2025 Ort, Datum
	 D.V.A. Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg <small>Dipl.-Ing. Dr. rer. oec. Hans-Joachim A. Kasper / Dipl.-Ing. Dr. rer. oec. Hans-Joachim A. Kasper</small>
Unterschrift Bauherr/-in	Unterschrift Entwurfsverfasser/-in